



## #10187, Izdavanje - Kuća, Beograd, FILMSKI GRAD

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>270 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,900€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>2</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+NPR</b>
SVE	CENTRAL	DA	2
1	3	1	DA
NE	1	2	

Veoma lepa i udobna vertikala, smeštena na odličnoj lokaciji. Nalazi se u vrlo mirnom delu grada, nadomak Košutnjačke šume. Smeštena je na samo nekoliko minuta vožnje od Banovog brda, u mirnom, zelenom okruženju. Sastoji se od četiri nivoa. Visoko prizemlje se sastoji od otvorenog prostora u kome je smeštena komforna kuhinja, otvorena trpezarija i prostrani dnevni boravak sa izlaskom na terasu. U ulaznom delu ovog nivoa nalazi se malo predsoblje i kupatilo. Prvi sprat sadrži dve manje spavaće sobe i prostrano kupatilo sa kadom. Sve sobe imaju izlazak na terase. Sa prvog sprata se pristupa, ugradnim merdevinama, na lepo sređeno potkrovlje sa prozorom, koje se može koristiti kao mali atelje ili slično. U suterenu kuće nalazi se garaža za jedno vozilo, toalet i jedna prostorija u vidu lokala odnosno hobi prostorije. Ova prostorija je popločana i poseduje velike prozorske površine kao i vrata ka dvorištu. Kuća poseduje malo prednje dvorište i dugačko, a usko zadnje. U zadnjem dvorištu je prostor za sedenje ili druge spoljne aktivnosti. Kuća je odlično sređena, renovirana je fasada, parket. Enterijer je uređen je sa stilom i oplemenjen sa dosta detalja. Veoma svetao i prijatan ambijent. Pogodno za udoban život ali je moguće voditi i neku mirnu poslovnu delatnost sa ove pozicije.

