



## #10630, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>400 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>5,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>2</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>5</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+II+PTK</b>
PRAZAN	NEZAVIS	DA	5
0	3	1	DA
1	NE	1	1

Vertikalna kuće novijeg datuma gradnje, smeštena u najlepšem delu Dedinja. Izuzetna lokacija, nedaleko od šume i Topčiderske zvezde. Zona rezidencijalnih objekata sa dosta zelenila, koju odlikuju mir i privatnost. U ovoj zoni se nalaze porodične kuće, rezidencije i ambasade. Lokacija je dostupna samo kolima, a prvo stajalište gradskog prevoza je udaljeno 500 m od kuće. Do grada se stiže za svega 15 minuta vožnje kolima. Kuća je vrlo funkcionalna i kvalitetne gradnje sa dosta drveta. Organizovana u četiri etaže i u suterenu su pomoćne prostorije (garaža, kotlarnice i vešeraj, kupatila sa tuš kabinom). Tri stambena nivoa čini prvi sprat na kome je vrlo prostran dnevni boravak sa kaminom, kompletno opremljena kuhinja sa šankom, spavaća soba i jedno kupatilo. Sa ovog sprata se pruža lep pogled na Košutnjak i zelenilo okoline, a sa zadnje strane kuće je moguće pristupiti malom dvorištu. Na drugom spratu su smeštene tri spavaće sobe od kojih je jedna sa sopstvenim kupatilom, dok druge dve sobe dele drugo kupatilo. Sve sobe su opremljene ugradnim plakarima a dve imaju izlaz na prostran balkon sa pogledom na Košutnjak. Poslednji nivo čini otvoren prostor sa krovnim prozorima i blagim kosinama. Na ovom nivou je i opremljena kuhinja, i kupatilo sa kadom. Kuća je vrlo komforna, osunčana i na odličnoj poziciji. Pogodna za život ili poslovni prostor. Ispred kuće je jedno parking mesto.

