



## #14653, Izdavanje - Kuća, Beograd, BITEF TEATAR

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>400 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,200€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

PLAC (AR) <b>2</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	NIVOA <b>PR+II</b>
-----------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 2	 2	 4	 5	 DA	 NE	 1	 1
--	---	--	---	---	---	---	--	--	--	---

Odlična kuća, smeštena u centru grada u mirnoj ulici na desetak minuta hoda od Takovske ulice i Botaničke bašte. Kuća je novije gradnje, specifičnog eksterijera i enterijera. Prostire se na tri nivoa. Strukturu prizemlja čini ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, velika kuhinja koja izlazi na dvorište od 2 ara, kao i mala kotlarnica i garažni prostor. Prvi sprat se sastoji iz dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu, spavaće sobe sa terasom, kao i velikog kupatila sa tuš kabinom i manje ostave. Na drugom spratu se nalazi još jedan komforni dnevni boravak sa terasom, dve spavaće sobe od kojih jedna ima terasu i kupatilo sa tuš kabinom. Stepenice vode na krov kuće, na kome se nalaze i dve kupole, od kojih jedna predstavlja manju prostoriju, dok je druga iskorišćena kao toalet. Sa krova kuće pruža se prelep pogled ka gradu. Enterijer je prijatan i odiše toplinom, zahvaljujući kvalitetnoj drvenariji i visokim plafonima sa interesantnim osvetljenjem. Na raspolaganju je moderno opremljena kuhinja, kao i odlična, prostrana kupatila. Kuća poseduje sigurnosna vrata sa video interfonom, kao i dvorište od dva ara, sa letnjakovcem. Odlična za stanovanje porodice kao i za poslovni prostor.

