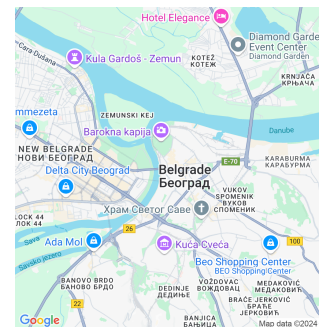




## #20266, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE BELI DVOR

|  |                                      |                          |                               |
|--|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b>                                 | POVRŠINA<br><b>220 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>3,500€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PLAC (AR)<br><b>2</b>  | SPAVAĆIH SOBA<br><b>4</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | NIVOA<br><b>PR+II+SUT</b>     |
| NAMEŠTE<br>CENTRAL<br>DA<br>3<br>0<br>2<br>1<br>DA<br>NE<br>1<br>1 |                                      |                          |                               |



Izuzetna kuća modernog dizajna, zgodno pozicionirana u središtu niza novih kuća, u mirnoj zoni Dedinja. Lokaciju odlikuje prijatan, rezidencijalni ambijent. Objekat je udaljen manje od pet minuta vožnje kolima od komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Mirno i sigurno okruženje je izuzetno pogodno za porodice sa decom. Objekat je organizovan kao vertikalna kuće sa uređenim prilazom i zadnjim dvorištem, koji je spa zona. Kuća opremljena i nameštena, gornja u nizu, sa četiri nivoa. Prizemlje se sastoji od garaže, kotlarnice (grejanje alternativno na struju i gas, grejanje bazenske vode, centralni bojler), kupatila sa tuš kadom i toaletom, vešernice, ostave, kuhinje sa izlazom na dvorište sa bazenom i roštiljem. Visoko prizemlje obuhvata dnevnu sobu i trpezariju sa izlazom na terasu i bazen, garderober. Na prvom spratu su tri spavaće sobe sa balkonima i kupatilom. Na drugom spratu su glavna spavaća soba sa kupatilom i terasom. Kuhinja je potpuno opremljena, dvokrilni frižider sa zamrzivačem, električni gril, mikser, blender, ketler, mikrotalasna peć, inox posuđe, set posuđa i čaša za 12 osoba, masina za kafu. Svaka soba i kuhinja opremljena je klima uređajem, a ostalu opremu čine alarm i video nadzor, sistem za dojavu koncentracije gasa, protivpožarni sistem, jazuzzi kada, tuš sa masažerom, sistem grejanja bazenske vode, spoljni roštilj na drva, kamin u dnevnoj sobi, ugrađeni plakari u svim sobama, smart TV, cable TV, DVD sa zvucnicima za muziku, bazen 4m x 8m, sa opremom za čišćenje, bastenska garnitura od tikovine.

