



## #20428, Izdavanje - Kuća, Beograd, NEIMAR

|                                                                  |                                      |                          |                               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b>                               | POVRŠINA<br><b>260 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>3,200€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PLAC (AR)<br><b>2</b>                                            | SPAVAĆIH SOBA<br><b>4</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b> | NIVOA<br><b>VPR+I</b>         |
| SVE<br>NEZAVIS<br>DA<br>2<br>0<br>3<br>2<br>DA<br>NE<br>NE<br>NE |                                      |                          |                               |

Vrlo interesantna kuća smeštena u mirnoj ulici na Neimarskoj padini. Locirana je u blizini raskrsnice Južnog buleva i Ulice Maksima Gorkog u lepom, prijatnom okruženju sa objektima porodične gradnje i dosta zelenila. Ova pozicija omogućava laku i brzu komunikaciju sa autoputem i naseljima u njegovoj blizini, dok je do Kalenič pijece potrebno pet minuta hoda. Kuća je građena pre dvadesetak godina, a spoljna stolarija je skoro zamenjena. Sastoji se iz dva nivoa i na svakom se nalazi trosoban, dvostrano orijentisan stan. Stan na visokom prizemlju ima dve velike spavaće sobe, prostrano kupatilo i veoma veliki dnevno boravak sa kaminom na koji se nastavlja kuhinja sa trpezarijom koja izlazi na prelepu baštu. Gornji nivo poseduje takođe dve spavaće sobe, dnevni boravak koji sa kuhinjom i trpezarijom čini celinu odakle se izlazi na veliku prelepu terasu od 30 m<sup>2</sup>. Kuća je u dobrom stanju, lepo održavana i romantično osmišljena. Poseban šarm ovom prostoru daje malo ali simpatično dvorište, oplemenjeno raznim biljkama i baštenskim detaljima. Ravno je pravilnog oblika ograđeno rustičnom, kamenom ogradom sa detaljima od kovanog gvožđa. Drugi deo dvorišta vodi u veliki natkriveni trem, okružen prirodnim zelenim pojasom. Kuća je pogodna za stambeni, kao i poslovni prostor, može biti i nameštena stilskim nameštajem. Neobičnog izgleda zanimljiva za ljubitelje antikviteta.

