



## #23001, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>240 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	2	1	0	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Ovaj luksuzan stan je smešten na poslednjem spratu zgrade novije gradnje i prostire se na dva nivoa. Smeštena u tihoj i mirnoj ulici, između Kalenić pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Vrlo živopisan kraj koji obiluje kafeima, restoranima, manjim prodavnicama različitog sadržaja. Lako se stiže do svih delova grada kako kolima, tako i javnim prevozom. Izuzetan ambijent koji odiše atmosferom prestonice i pruža stanaru moderan i udoban stil življenja. U suterenu zgrade se nalazi ogroman garažni prostor koji je, kao i cela zgrada pod video nadzorom i sa fizičkim obezbeđenjem na ulazu u zgradu. Stan je atipičnog izgleda. Od ulaza se pruža dugačak i širok hodnik iz koga se ulazi u sve prostorije na donjem nivou, a to su lepo opremljena radna soba, kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijom koja čini centralnu prostoriju sa visinom plafona 6 m, zaseban toalet i komforan dnevni boravak u kome dominira bela garnitura za sedenje. Stepenište vodi na sprat gde su smeštene dve spavaće sobe, opremljene garderoberima i kupatilima. Enterijer stana je jednostavan sa elementima luksuza, uređen da zadovolji potrebne zahtevnih stanara. Izuzetan dizajn oplemenjen detaljima u vidu dekoracija od gipsa, drveta, lepe rasvete. Nameštaj je vrhunskog kvaliteta, skladno uklopljen u ambijent.

