



## #26018, Izdavanje - Kuća, Beograd, ZVEZDARA

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA                                                                         | POVRŠINA                                                                            | CENA                                                                                | USELJIVOST                                                                          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| ZASEBNA KUĆA                                                                        | 260 m <sup>2</sup>                                                                  | 1,500€                                                                              | SLOBODAN                                                                            |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| PLAC (AR)                                                                           | SPAVAĆIH SOBA                                                                       | DNEVNIH SOBA                                                                        | NIVOA                                                                               |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| 3                                                                                   | 4                                                                                   | 1                                                                                   | PR+I+II                                                                             |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 3                                                                                   | 0                                                                                   | 5                                                                                   | 4                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | 1                                                                                     |

Kuća je smeštena na Zvezdari, između Zvezdarske šume i sportskog centra Olimp. U blizini je okretnica trolejbusa koji vode do pešačke zone, za 30 minuta vožnje, i do Banjice za oko 45 minuta. Tiha ulica, izdvojena od prometne okretnice, okruženja porodičnim kućama. Do Cvetkove pijace je potrebno 15 minuta hoda, kao i do Bulevara kralja Aleksandra. Kuća je zasebna sa garžom i parking mestom ispred. Obuhvata četiri polunivoa od kojih svaki ima oko 60 m<sup>2</sup>, a koji su međusobno povezani centralnim drvenim stepeništem koje je osvetljeno sa prednje i zadnje strane kuće. Sam ulaz je otvoren ka prvom nivou gde se nalazi dnevni boravak sa trpezarijom, dva salona i izdvojena kuhinja. Odatve se pristupa popločanom i uređenom zadnjem dvorištu. Dva gornja nivoa su iste strukture, sa po dve spavaće sobe i kupatilom, a svaka soba ima i izlaz na mali balkon. Kuća je klimatizovana i postavljena je toplotna pumpa sa digitalnim podešavanjem temperature. Elegantan enterijer sa halogenom rasvetom, kaminom u dnevnom boravku i hrastovim parketom čini je posebno komfornom za život veće porodice. Takođe, može se izdavati i bez nameštaja za poslovnu svrhu, zbog pogodne strukture.

