



## #26102, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>127 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,200€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>5</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 2	 0	 2	 1	 DA	 DA	 NE	 1
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Stan se nalazi na petom spratu starije zgrade, u blizini Železničke stanice. Mala ulica, relativno mirna, a u blizini velikih saobraćajnica, što omogućava laku komunikaciju sa drugim delovima grada. Zgrada je dobro održavana i poseduje lift koji ide do četvrtog sprata. Prostor obuhvata dva nivoa. Na donjem nivou je velika soba sa terasom okrenuta ka dvorištu i manja kuhinja, dve komforne sobe od kojih jedna ima izlaz na zastakljenu terasu i prostrano kupatilo sa kadom. Na gornjem nivou su dve odvojene prostorije, takođe veliko kupatilo sa kadom i manji otvoren prostor nepravilnog oblika, koji poseduje kuhinjske instalacije. Gornji nivo ima blage kosine i krovne prozore. Stan je u odličnom stanju, na podovima je laminat i parket, stolarija je pvc, keramika u kupatilima novija. Poseduje sigurnosna vrata i razvedenu kompjutersku mrežu, i može se izdavati i kao poslovni prostor. Kao stambeni, vrlo je pogodan za veće porodice. Mogućnost parking mesta uz doplatu

