



## #32165, Izdavanje - Stan, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>215 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,300€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ovaj prostran stan se nalazi u centralnom delu Senjaka, u neposrednoj blizini Topčiderske zvezde i pijace. Samo nekoliko minuta hoda je potrebno do Internacionalne škole, linija gradskog prevoza, trgovackih marketa, kao i par odličnih restorana i kafića. Iako blizu komercijalne zone, prednost ovog stana je što se nalazi na IV spratu zgrade u tihoj ulici, okruženoj porodičnim kućama i zelenilom. Zgrada poseduje obezbeđenje 24h, a iza zgrade je plato za parking sa obezbeđenim jednim mestom. Sam stan je vrlo prostran i funkcionalno dobro organizovan. Poseduje tri velike sobe, dva kupatila, radnu sobu i prostrani dnevni boravak sa trpezarijom, koji izlazi na dve terase. Sve spavaće sobe su komforne sa ugradnim plakarima. Dnevni boravak je veličine oko 70 m<sup>2</sup>, dvostrano je orijentisan i prepun dnevnog svetla. Opremljen je ugradnim nameštajem od punog drveta u skladu sa enterijerom. Kuhinja je zasebna, sa svom belom tehnikom i malim kućnim aparatima. Dodatna pogodnost je povezanost kuhinje i peronice, kao i izlaz na prostranu zastakljenu terasu sa garniturom za sedenje od punog drveta i pogledom na okruženje. Radna soba je izdvojena i nalazi se kod ulaza u stan. Renoviran, okrećen, nov pod, klimatizovan. Funkcionalan stan pogodan za poslovnu delatnost.

