



## #35175, Izdavanje - Magacin, Beograd, AUTOPUT ZA ZAGREB

TIP OBJEKTA <b>VIŠENAMENSKI OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>1.660 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>8,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>0</b>	NIVOA <b>3</b>	KANCELARIJA <b>3</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>160</b>

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 1	 0	 1	 DA	 DA	 NE	 1
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Odličan poslovno-magacinski objekat na Bežanijskoj kosi, nadomak auto-puta. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je novije gradnje i izlazi na dve ulice. Iz jedne se ulazi direktno u magacin, i ovaj ulaz je pogodan za utovar i istovar robe. Zgrada se sastoji iz 4 nivoa. Prva tri nivoa su magacinski prostori sa po 1-3 kancelarije na svakom, dok se na poslednjem nivou nalaze tri kancelarije (dve po 30m<sup>2</sup> i jedna od 50m<sup>2</sup>), kuhinja i rek soba. Sve kancelarije su modernog dizajna, sa mermernim podovima, spušenim plafonima i lepom rasvetom. Razvedena je računarska mreža i instalirano je podno grejanje. Magacini su visine plafona 3.5-4m, imaju industrijski pod, jačinu struje 150 kW, prirodno svetlo. Svi nivoi su opremljeni sistemom video nadzora i protiv-požarne zaštite. Povezani su teretnim liftom kapaciteta 1500 kg. U prizemlju se nalaze svlačionice za radnike i kupatilo sa tušem. Objekat je pogodan za proizvodnju i skladištenje robe.

