



## #35318, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>98 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,600€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAČIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>2</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	1	1	2	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Izuzetan stan, smešten u novoj zgradi, nadomak Hrama svetog Save. Zgrada se nalazi u jednosmernoj, slabo prometnoj ulici. Lokacija je dostupna iz pravca Autokomande i autoputa, kao i iz centra grada preko Slavija skvera. Ovaj deo grada poseduje sve sadržaje koji život čine lakšim i lepšim. U krugu od 500 m od stana se nalaze brojni restorani, fitnes centri, banke i pošte, kao i poznata Kalenić pijaca. Brojne zelene površine smeštene između zgrada daju dodatni šarm i udobnost svakodnevnom životu. Zgrada je nova, izuzetno lepe fasade, urađena u klasičnom i modernom stilu. Poseduje impozantan ulaz od kovanog gvožđa, dok je ulazni hol oplemenjen drvetom radi efekta toplote. Zgrada raspoloža sa sedam stanova i ima službu obezbeđenja 24/7, kao i video nadzor. Sam stan je uređen u skladu sa modernim standardima stanovanja. Dominantna prostorija je dnevni deo sa trpezarijom koji zauzima oko 50 m<sup>2</sup> i opremljen je modernim nameštajem skladnih linija. Kuhinja je ostrvom izdvojena od dnevnog dela, odlično opremljena i funkcionalna. Mala terasa vodi iz dnevnog boravka i pruža pogled na krovove Vračara. Dugačak i prostran hodnik odvaja dnevni deo od spavaćeg dela sa dve sobe. Obe su opremljene plakarima, a veća soba ima i francuki ležaj, dok je manja trenutno u funkciji radne sobe. Kupatilo preko puta soba je komforno, visokog kvaliteta i opremljeno tuš kabinom. Stan je osunčan i svetao, izuzetno prijatnog ambijenta. Pogodan za porodice. Na raspolaganju je i jedno garažno mesto u suterenu zgrade.

