



## #35729, Izdavanje - Stan, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>155 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	2	1	0	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan moderan duplex, smešten u mirnoj ulici, na padini Senjaka. Lokacija vrlo atraktivna za život, i posebno pogodna za strance, zbog blizine internacionalnih škola i više ambasada. Zgrada je smeštena u manjem parku i okružena zelenilom. Ima uređen prilaz, a stan ima obezbeđeno garažno mesto. Ulaz je vrlo lepo održavan i renoviran. Stan je smešten na poslednjem spratu do kog vodi lift. Dominantan prostor u stanu je dnevni boravak sa kaminom, koji zajedno sa trpezarijom zauzima površinu od oko 50 m<sup>2</sup> otvorenog prostora sa vanstandardno visokim plafonima, zbog čega se dobija utisak još veće prostranosti. Okružen sa dve strane prozorima, kao i sa nekoliko manjih krovnih prozora, ovaj prostor obiluje svetlošću. Moderna kuhinja je zasebna, opremljena svom belom tehnikom i ima manju ostavu. Iz dnevnog boravka vodi hodnik ka dve spavaće sobe od kojih je jedna sa garderobom, kupatilo sa kadom i toalet. U hodniku takođe ima prostora za odlaganje stvari. Iz dnevnog boravka takođe vodi vrlo lepo široko stepenište koje vodi na galeriju. Tamo je smeštena treća spavaća soba, kupatilo sa tuš kabinom i prostor koji može biti iskorišćen kao radna soba. Galerija ima manje kosine ali one ne remete funkcionalnost prostora. Stan je vrlo lepo uređen i oplemenjen rasvetom. Neutralne boje i jednostavan stil dozvoljavaju opremanje u različitim stilovima. Stan poseduje osnovni nameštaj, modernog i lepog dizajna, odlično uklopljenog u prostor. Vrlo pogodan za porodice.

