



#38548, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA POSLOVNA ZGRADA	POVRŠINA 180 m²	CENA 3,600€	USELJIVOST SLOBODAN
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA 5	NAJVEĆA KANCELARIJA 180	SPRAT 1
-------------------------	-----------------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	2	0	10	DA	DA	1	1
--------	---------	----	---	---	---	----	----	----	---	---

Poslovna zgrada je luksuzni objekat izuzetnog kvaliteta, na jedinstvenoj lokaciji u srcu Vračara. Izgrađena je po najvišim standardima A+ klase poslovnih zgrada. Opremljena je inovativnim tehnologijama koje brinu o očuvanju prirode, istovremeno pružajući maksimalan standard klijentima sa najvišim zahtevima i standardom poslovanja. Poslovni prostor je projektovan po sistemu open space-a, i postoji mogućnost organizovanja delova enterijera prema potrebama zakupca. Prostor je smešten na prvom spratu zgrade i poseduje malu terasu, dok će čajna kuhinja biti postavljena i opremljena. Tehnička opremljenost prostora je prema najsavremenijim standardima i uključuje modernu led rasvetu, priključke za telefonsku i kablovsku mrežu, kao i postojanje optičkog kablova. Omogućeno je individualno podešavanje temperature na nivou celog sprata (zakupljene jedinice) ili pojedinačnih kancelarija. Zgrada poseduje sopstvenu trafo stanicu i napajanje električnom energijom u vanrednim situacijama, kao i sistem protiv požarne zaštite. Fizičko obezbeđenje je na raspolaganju 24 h, a objekat je pod stalnim video nadzorom. Uz službu obezbeđenja, na raspolaganju korisnicima je i tehničko održavanje prostorija. Moderan dizajn enterijera uključuje Heuga podne obloge, pregrade u kombinaciji prohroma i stakla, italijansku granitnu keramiku. Poseban kuriozitet čini fasada izrađena u kombinaciji kamena i stakla, i projektovana tako da omogućava prirodnu ventilaciju prostora. Zgrada poseduje glavni ulaz, kao i VIP pristup za zaposlene i posetioce, dok je obezbeđen i nezavisan prilaz garažnom prostoru. Objekat se dizajnom spoljašnjeg dekora i projektom strukture izdvaja iz okruženja, pružajući maksimum u tehnološkom i estetskom pogledu. Garažno mesto, ukoliko je slobodno, se naplaćuje po ceni od 250 eur mesečno + PDV.

