



## #38791, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, VOŽDOVAC

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>2.000 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>18,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--	------------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>30</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>0</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
--------------------------	---------------------------------	---------------------------

 SVE	 NEZAVIS	 DA	 2	 7	 0	 10	 DA	 DA	 NE	 30
--	---	--	---	---	---	--	--	--	---	--

Poslovna zgrada se nalazi na Voždovcu, u poslovnom parku, na odličnoj lokaciji. Zasebna, sa dva ulaza, i obezbeđenim sopstvenim parkingom, kapaciteta 25-30 parking mesta. Sastoji se od dva nivoa, prizemlje + I sprat, na kome se nalazi galerija sa dve zasebne kancelarije. Prizemlje - recepcija, 10 modularnih kancelarija različitih površina, pogodnih za adaptiranje, velika prostorija trenutno u funkciji internog kafe restorana, 6 muško/ženskih toaleta, kuhinja, tehničke sobe za grejanje i hlađenje celog prostora, server soba. I sprat - 10 modularnih kancelarija različitih površina, pogodnih za adaptiranje, prostorija za teretanu/gym sa 2 sopstvene tuš kabine, toaletom i svlačionicom, kuhinja, 2 muško/ženskih toaleta, kuhinja, server soba. Na galeriji su dve zasebne kancelarije. Oba nivoa imaju razvedenu kompjutersku mrežu. Grejanje je podno i zidno, urađeno preko toplotnih pumpi, jako mali troškovi grejanja i hlađenja. Izdaje se prazan ili namešten, prema zahtevu budućeg zakupca. Moguće je ceo prostor koncipirati po principu open space, u oba nivoa. Prostor je idealan za različite namene i delatnosti, kao izložbeno/prodajni prostor, show room, teretana/gym, ugostiteljstvo, kafe-restoran, kao i za kancelarije različitih namena, za IT sektor, call centar i sl...

