



## #38984, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>140 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>4</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>20</b>	SPRAT <b>1</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------



Predratna salonska zgrada iz 1928. godine smeštena prekoputa parka Manjež. Stan zauzima kompletan prvi sprat. Sastoji se od tri spavaće sobe, dva kupatila, tri terase, tehničke sobe (sistem za grejanje-hlađenje, mašina za pranje i sušenje veša i celokupan pribor za održavanje stana), dnevnog boravka i kuhinje. Stan je u potpunosti renoviran (uključujući vodovodne i kanalizacione cevi i elektroinstalacije). Opremljen je sopstvenim sistemom grejanja i hlađenja preko toplotne pumpe i energetski je jako efikasan, sa niskim komunalnim troškovima. Sistem grejanja je ostvaren kroz niskotemperaturno podno grejanje i zidno grejanje spoljnih zidova. Hlađenje se obavlja putem hlađenja spoljnih zidova. Dodatno postoji i centralna klima preko koje takođe može da se hladi i greje. Preko toplotne pumpe se greje i sanitarna voda. Kuhinja je kompletno opremljena. Stan ima puno prostora za odlaganje. Pogodan za život porodice ili poslovni prostor.

