



## #39416, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUN

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>320 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,900€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>3</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>0</b>	SPRAT <b>1</b>
-------------------------	---------------------------------	-------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0	 0	 0	 0	 NE	 NE	 NE	 5
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Ovaj poslovno-magacinski kompleks nalazi se na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog poštanskog magacina, nadomak uključenja na novosadski i auto-put za Šid. Takođe, u blizini je i novi most na Dunavu. Okruženje je poslovno, a frekvencija saobraćaja velika. Poslovni prostor u poslovnoj zgradi novije gradnje u komercijalnoj zoni. Zgrada je dobro održavana, ima direktan prilaz sa ulice i video nadzor, kao i portirsku službu. Enterijer je funkcionalan, prostran, dvostrano orijentisan, moderan i svetao. Posедуje i u potpunosti opremljenu čajnu kuhinju i toalet. Sastoji se od otvorenog prostora, koji se može pregrađivati prema potrebi. Obezbeđen alarmnim sistemom, ima internet vezu i grejanje/hlađenje. Obezbeđen je parking prostor koji se posebno plaća.

