



## #39590, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

|                        |                          |               |                 |
|------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST      |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>207 m<sup>2</sup></b> | <b>6,000€</b> | <b>SLOBODAN</b> |

|               |              |                  |
|---------------|--------------|------------------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT            |
| <b>4</b>      | <b>1</b>     | <b>PRIZEMLJE</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | 1                                                                                    | NE                                                                                    |

Odličan atraktivan duplex smešten u prizemlju nove zgrade na Vračaru, nadomak Hrama svetog Save. Miran deo grada sa dosta novih zgrada i dobrim sadržajem u neposrednoj blizini - brojne prodavnice, restorani, kafići i Kalenić pijaca. Do uključenja na autoput je potrebno svega pet minuta vožnje, a do frekventnih ulica, kroz koje prolaze linije gradskog prevoza svega 5-10 minuta hoda. Zgrada je elegantnih linija, sa fizičkim obezbeđenjem i garažom u suterenu gde vodi auto lift. Moderna koncepcija obuhvata otvoren dnevni i trpezarijski prostor sa visokim prozorima koji pokrivaju i galerijski deo, a sve okrenuto ka dvorištu. Kuhinja je kompletno opremljena i delimično izdvojena zidom gde su i stepenice za sprat. U ovom delu prizemlja su i dve spavaće sobe sa kupatilom, kao i toalet. Dvorište prati celom dužinom sve sobe u prizemlju, povezuje ih popločani deo, a zelenilo se nastavlja ka otvorenoj letnjoj kuhinji za roštilj gde je i hiromasazna kada na otvorenom, za više osoba. Na spratu je glavna spavaća soba sa svojim kupatilom i velikim izdvojenim garderoberom, manja soba kao i vešernica. Galerija se nastavlja iznad dnevnog boravka, a uređena je kao prostor za rad. Stan je opremljen modernim firmiranim nameštajem, klimatizovan je, ima garažno mesto na -1 nivou. Koncept enterijera, galerije, dnevnog boravka sa kaminom i prostranog dvorišta, daje posebnu udobnost i utisak zasebne kuće

u

srcu

Vračara.

