



## #40088, Izdavanje - Stan, Beograd, DORČOL

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>90 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,300€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAČIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>5</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	2	0	0	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Luksuzan stan u novoj zgradi, smeštenoj u najstrožem centru grada, nadomak pešačke zone, parka Kalemegdan, kao i brojnih radnji brendirane robe, kafića i restorana. Odlična pozicija za sve koji žele da budu u žiži gradskih dešavanja. Izuzetan eksterijer klasičnog stila, sa detaljima od kovanog gvožđa, svedenih elegantnih linija, čini ovu zgradu više nego posebnom. Na samom ulazu nalazi se portirska služba dok je na nivou -1 smeštena garaža. Stan se nalazi na petom spratu, karakteriše ga funkcionalna struktura i obilje svetlosti. Enterijer je vrlo prijatan, svež, sa novim modernim nameštajem, vrhunskom keramikom, sanitarijama, tehnikom i osvetljenjem. Strukturu prostora čini dnevna soba u celini sa trpezarijom i kuhinjom, koja je izdvojena staklenim zidom. Do glavne spavaće sobe stiže se iz dnevnog boravka, a sama soba ima sopstveno kupatilo sa kadom i garderober. Ka ulaznom hodniku je druga spavaća soba i drugo kupatilo sa tušem, kao i izdvojeni tehnički deo sa mašinama za pranje i sušenje veša, kao i centralni usisivač. Kompletna tehnika je visokog kvaliteta, a stan je i apartmanski opremljen. Enterijer je modernih, jednostavnih linija i pastelnih tonova, sa detaljima koji doprinose dodatnoj udobnosti. Idealno za život samca ili para. Na raspolaganju je jedno parking mesto u garaži zgrade, pogodno i za veže vozilo.

