



#40110, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TERAZIJE

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 300 m²	CENA 4,500€	USELJIVOST SLOBODAN
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA 2	NAJVEĆA KANCELARIJA 120	SPRAT 1
-------------------------	-----------------------------------	-------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 2	 1	 1	 NE	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Poslovna predratna zgrada smeštena u strogom centru grada, u blizini pešačke zone, na 200 m od Knez Mihailove ulice. U pitanju je gradska zona bogata komercijalnim, istorijskim i kulturnim sadržajima. U blizini je javna garaža gde je moguće zakupiti parking mesta. Zgrada je renovirana (zamenjena je elektro instalacija, spoljašnja stolarija, sistem grejanja i sanitarni čvorovi). Sastoji se iz dva nivoa. Ulaz u poslovni prostor je nazavistan sa ulice. Čini ga dugački hodnik u prizemlju (koga deli pregardni zid sa lokalom) i dva sprata. U prizemlju, na kraju hodnika je i izlaz u veliko unutrašnje dvorište od oko 3 ara. Na spratu je veliki otvoreni prostor od 123 m² na čijoj sredini se nalazi jedan centralni noseći stub. Na raspolaganju su dva toaleta i čajna kuhinja. Okrečen, klimatizovan sa podnim grejanjem. Visina prostora iznosi 4 m, svetao je, sa malim balkonom koji gleda na Terazije. Stolarija je veoma dobra, tako da je prostor i tih.

Potkrovlje se takođe sastoji od otvorenog prostora od 123 m² sa stubom u centru. Tavanica je u kosinama koje ne remete funkcionalnost prostora. Na raspolaganju su i po dve ostave od po 10 m² na dva međusprata. Pogodan za različite delatnosti sa velikom mogućnosti prilagođavanja nameni.

