



## #40681, Izdavanje - Lokal, Beograd, KNEZ MIHAILOVA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>460 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>10,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	-------------------------------

PROSTORIJA <b>6</b>	NAJVEĆA PROSTORIJA <b>300</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
------------------------	----------------------------------	---------------------------

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 1	 1	 0	 1	 DA	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Lokal na dva nivoa jednake površine od 215 m<sup>2</sup> po nivou. Nalazi se u najstrožem centru grada, u neposrednoj blizini pešačke zone Knez Mihajlove ulice, kao i kalemegdanskog parka. Prodajna zona, koja je načičkana buticima, salonima, umetničkim galerijama, ekskluzivnim brendovima, u srcu starog grada. Koncipiran je kao potpuno otvoren prostor, samo sa nosećim stubovima. Kompletan opremljen pokretnim mobilijarom, kuhinja najnovija oprema, urađena kuhinjska ventilacija, sterilizatori za escajg....Mogućnost pregrađivanja prema potrebi budućeg zakupca. Toaleti se nalaze u zadnjem delu lokala, u prizemlju i na galeriji. Postoji mogućnost bašte ispred lokala. Velika visina plafona. Direktni ulaz sa ulice. Veliki izlozi celom dužinom, u prizemlju i na spratu. Pogodan za sve delatnosti.

