



## #40929, Izdavanje - Stan, Beograd, DEDINJE

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>100 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,100€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                           |                          |                           |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b> | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|

|         |         |    |   |   |   |   |    |    |   |   |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|---|
| NAMEŠTE | NEZAVIS | NE | 1 | 1 | 1 | 0 | DA | NE | 2 | 2 |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|---|

Odličan stan smšaten na prizemlju nove zgrade u novijem delu Dedinja. Izuzetno mirno okruženje sa vrlo malo saobraćaja. Pozicija udaljena samo par minuta vožnje od glavne ulice i komercijalnih sadržaja. Mala zgrada bez lifta. Stan je nov, sreden, lep, svetao i funkcionalan. Centralni hodnik se proteže sredinom stana i pravo vodi u dnevni boravak u čijem sklopu je nova i moderna, opremljena kuhinja. Iz dnevnog dela se izlazi na lepu polukružnu terasu, a takođe i ulazi u jednu od spavaćih soba. Sa terase se izlazi u dvorište koje koriste samo stanari ovog stana. Iz ulaznog hodnika se pristupa još dvema spavaćim sobama, modernom kupatilu sa tuš kabinom, lepom toaletu kao i još jednoj prostoriji sa policama. Stan je u odličnom stanju, pod je prekriven novim parketom, stolarija je PVC, keramika je visokog kvaliteta, moderna i atraktivna. Velika garaža, za više vozila, se nalazi u suterenu, a pored nje i još jedna prostorija, koja služi kao ostava. Prostor je prijatan i svetao, pogodan za stambeni prostor, ali i za mirnu poslovnu delatnost.

