



## #4 1096, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>182 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,822€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>1</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>0</b>	SPRAT <b>3</b>
-------------------------	---------------------------------	-------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	1	0	0	5	DA	NE	NE	2
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---



Nova poslovna pametna zgrada u najstrožem centru grada u mirnoj ulici. Poslovno okruženje, blizina pešačke zone i brojnih kafića, restorana i ustanova kulture. Zgrada sa obezbeđenjem i portirskom službom 24/7, video nadzorom, generatorom za slučaj nestanka struje i podzemnim garažnim prostorom sa auto liftom. Prostor je bez pregradnih zidova, vrlo svetao i dozvoljava podelu unutar prostora u skladu sa potrebama korisnika. Zauzima ceo sprat. Maksimalno je osvetljen, sa odličnim panoramskim pogledom. Svaki sprat ima odvojene ženske i muške toalete, kuhinju i tehničku sobu i može da funkcioniše kao zasebna celina. Spratovi su sličnih površina. Uređaji za grejanje i hlađenje prostorija su centralizovani, ali se takođe mogu ručno podešavati unutar kancelarijskog prostora. Prostor je tehnički opremljen telefonskim linijama, tehničkom sobom, brzim internetom, električnim priključcima, sofisticiranih uređaja i odličnih instalacija. Mogućnost parcijalnog izdavanja po spratu.

