



## #41212, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA                                                                         | POVRŠINA                                                                            | CENA                                                                                | USELJIVOST                                                                          |
| STAMBENA ZGRADA                                                                     | 125 m <sup>2</sup>                                                                  | 3,300€                                                                              | SLOBODAN                                                                            |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| SPAVAĆIH SOBA                                                                       | DNEVNIH SOBA                                                                        | SPRAT                                                                               |                                                                                     |
| 3                                                                                   | 1                                                                                   | 2                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 2                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 0                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 2                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     | 0                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                     | DA                                                                                  |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     | NE                                                                                  |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                     |                                                                                     | NE                                                                                  |                                                                                     |

Odličan stan u srcu Vračara, u tihoj ulici nadomak Kalenić pijace i brojnih kafića i restorana. Idealna lokacija za udoban život, sa brojnim interesantnim sadržajima u okolini. Na desetak minuta vožnje je od uključenja na auto-put, kao i od centra grada. Upečatljiva zgrada koja pleni svojom fasadom, granitnim ulazom i recepcijom u prizemlju. Na raspolaganju je fizičko obezbeđenje 24/7. Stan je smešten na drugom spratu zgrade, vrlo je prostran i funkcionalne strukture i dvostrano je orijentisan. Dnevni boravak je u celini sa trpezarijom, dok je kuhinja odvojena šankom, opremljena vrhunskom tehnikom i elementima. Na raspolaganju su tri spavaće sobe, sa bračnim ležajevima. Enterijer stana je vrlo prijatan u udoban. Dominiraju pastelni tonovi. Nameštaj nov i kvalitetan. Stan je pogodan za manju porodicu ili par i nudi komfor na odličnoj lokaciji.

