



## #41529, Izdavanje - Kuća, Beograd, LION

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>461 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>4.5</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>6</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+SUT</b>
POLUNAM	NEZAVIS	DA	4
1	1	1	DA
1	2	NE	1

Odlična, moderna kuća, smeštena na veoma lepoj lokaciji na Zvezdari. Nalazi se u maloj, mirnoj ulici u blizini Bulevara kralja Aleksandra. Neuobičajno mirna pozicija, nadomak najvećeg gradskog bulevara omogućava retko udoban boravak ili radno okruženje. Kuća je nove gradnje sa garažom i malim zadnjim dvorištem. Sastoji se od četiri nivoa, od kojih su gornja tri stambena dok je donji tehnički. Visoko prizemlje poseduje veliki dnevni deo, na koji se nastavlja prostrana opremljena kuhinja. Tu je smeštena još jedna prostorija, toalet i izlaz u baštu. Bašta je mala ali lepo uređena i poseduje garniture za sedenje, zidani roštilj i lepo zelenilo. Na prvom spratu nalaze se četiri sobe, dva kupatila, sauna i velika đakuzi kada. U potkrovlju su tri zasebne sobe, jedna centralna, garderober i kupatilo. U suterenu kuće je nekoliko prostorija sa manjim prozorima, kupatilo, kotlarnica i garaža. Enterijer kuće je veoma moderan, dizajnerski uređen sa dosta zanimljivih detalja. Kuća je odlična za stambeni prostor, a takođe i za poslovnu delatnost.

