



## #41979, Izdavanje - Kuća, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>200 +100 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	---	-----------------------	-------------------------------

PLAC (AR) <b>5</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>4</b>	NIVOA <b>PR+I</b>
-----------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

 SVE	 NEZAVIS	 DA	 2	 2	 2	 0	 DA	 NE	 1	 1
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Salonska, predratna vila, sama na placu. Smeštena je u mirnoj i tihoj ulici, nadomak Južnog bulevara, a na desetak minuta hoda udaljenosti od Kalenić pijace i Čuburskog parka. Kuća obuhvata dva nivoa i podrum. Prizemlje je površine oko 100 m<sup>2</sup> i podeljeno je na dve celine. U jednom delu je predviđena kuhinja sa trpezarijom i toalet, dok je drugi deo dnevni boravak sa velikom zatvorenom lođom. Stepene pored antrea vode na sprat gde su nalaze tri sobe i kupatilo. Najveća soba ima i direktnu vezu sa kupatilom, kao i izlaz na veliku terasu sa pogledom na dvorište. U zadnjem delu dvorišta je smeštena manja kuća na dva nivoa sa po 50 m<sup>2</sup>. Gornji nivo ima spoljne stepenice i adaptiran je u dvosoban stan, a prizemlje je open space koji se može koristiti u različite namene. Dvorište je ograđeno, sa dosta zelenila i visokim drvećem. Kuća je odlične strukture, funkcionalna i pogodna kako za život, tako i za poslovnu delatnost.

