



## #42302, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, DEDINJE BELI DVOR

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>261 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>4,417€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                         |                                 |                   |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------|
| KANCELARIJA<br><b>1</b> | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>0</b> | SPRAT<br><b>2</b> |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | NEZAVIS | DA | 0 | 2 | 1 | 0 | DA | DA | NE | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Odličan poslovni prostor u novoj poslovnoj zgradi na Dedinju, u blizini Belog dvora. Zgrada je odličnog dizajna i kvaliteta, sa parkingom ispred. U prizemlju su maloprodajni objekti. Zgrada ima recepciju, službu obezbeđenja, kartični sistem pristupa. Takođe, agregat, kao podrška nesmetanom napajanju električnom energijom. Prostor se nalazi na drugom spratu zgrade. Vrlo je svetao, sa velikim prozorima koji gledaju na zelenilo. Sastoji se od četiri prostorije/kancelarije od kojih je jedna veća i tri manje, dva toaleta, kuhinje i server sobe. Posедуje i terasu od 62,5m<sup>2</sup> koja prilikom obračuna rente ulazi sa 1/3 odnosno 21m<sup>2</sup>. Cena je bez PDV-a. Odlična nekretnina, za obavljanje različitih poslovnih aktivnosti.

