



## #43170, Izdavanje - Magacin, Beograd, AUTOPUT ZA ZAGREB

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>650 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>2</b>	NIVOA <b>II+III</b>	KANCELARIJA <b>4</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>150</b>

PRAZAN	NEZAVIS	NE	0	2	0	0	NE	NE	NE	1
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Odličan poslovno-magacinski objekat na Bežanijskoj kosi, nadomak autoputa. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je novije gradnje i izlazi na dve ulice. Iz jedne se ulazi direktno u magacin, i ovaj ulaz je pogodan za utovar i istovar robe. Zgrada se sastoji iz četiri nivoa, dok prostor za izdavanje zauzima dva nivoa. Prva tri nivoa su magacinski prostori sa po 1-3 kancelarije na svakom, dok se na poslednjem nivou nalaze tri kancelarije (dve po 30 m<sup>2</sup> i jedna od 50 m<sup>2</sup>), kuhinja i rek soba. Sve kancelarije su modernog dizajna, sa mermernim podovima, spuštenim plafonima i lepom rasvetom. Razvedena je računarska mreža i instalirano je podno grejanje. Magacin je na drugom spratu visine plafona 3,5-4m, ima industrijski pod, jačinu struje 150 kW, prirodno svetlo. Svi nivoi su opremljeni sistemom video nadzora i protiv-požarne zaštite. Povezani su teretnim liftom kapaciteta 1.500 kg. Objekat je pogodan za proizvodnju i skladištenje zahtevne robe.

