



## #43176, Izdavanje - Magacin, Beograd, ŠIMANOVCI

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>2.202 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>7,707€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>45</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>0</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>0</b>
PRAZAN	NEZAVIS	NE	0
1	0	0	DA
NE	NE	NE	NE

Izdaje se velika novoizgrađena hala na atraktivnoj lokaciji u Šimanovcima. Nalazi se na placu od 45 ari sa kompletnom infrastrukturom (voda, struja, kanalizacija i kamionskim prilazom). U celosti je termo izolovana i sam kvalitet gradnje je u skladu sa najvišim evropskim standardima. Prednji deo je upravna zgrada na dva nivoa, dimenzija 17 x 8 metara, površine 136 m<sup>2</sup> po spratu, ukupno 272 m<sup>2</sup> namenjen kancelarijskom prostoru sa jednim kupatilom po spratu i sa podnim grejanjem na principu "vazduh-vazduh".

Zadnji deo 1.920 kvadrata magacinskog prostora visine 6 m. Zidovi su od sendvič panela debljine 10 cm, dok su krovne ploče debljine 5 cm. Na podu ferobeton. Ima 3 kamionska ulaza u magacin, sa asfaltiranim kružnim putem oko objekta. Struja 25 KW. Ima sopstvenu kanalizaciju. Pogodan za sve delatnosti, distributivne centre, skladištenje, manja, lagana proizvodnja. Gas u neposrednoj blizini objekta na udaljenosti cca 400 metara.

