



## #43281, Izdavanje - Kuća, Beograd, MEDAKOVIĆ

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>560 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>5,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>18</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	NIVOA <b>PR+I+SUT</b>
NAMEŠTE 	GREJ_G 	DA 	2 
DA 	2 	2 	0 
DA 	2 	NE 	2 
6 			

Atraktivna i savremena kuća na periferiji grada, u prijatnom okruženju porodičnih objekata. Odlična veza sa autoputem na 6.5 km udaljenosti od Mostarske petlje, omogućava laku dostupnost gradskih sadržaja uz uslove za miran, udoban, intiman porodični život u zelenilu. Kuća je funkcionalna, prostrana i energetski efikasna, zasebna na placu od 18 ari. Objekat je ograđen i pod video nadzorom. Okućnicu čini asfaltiran prostor za parking ispred garaže za 6 vozila, a garaža je za dva. Sastoji se iz tri nivoa i svojim gabaritom prati nagib parcele, tako da prizemlje i suteran imaju izlaz na travu u nivou poda. U ograđeno dvorište se ulazi kroz natkrvenu pešačku kapiju opremljenu interfonom, kamerama i senzorskim svetiljkama. Kuhinja je otvorena ka trpezariji, ima direktan izlaz na trem za ručavanje i ekonomski trem, kao i neposrednu vezu sa ostavom i vešernicom. Iz prostrane trpezarije se preko trema pruža pogled na zeleni atrijum sa velikom brezom u sredini. Dnevna soba sa kaminom ima visinu od 5.7 m i nad njom lebdi galerija sa koje se pristupa trima dečijim sobama i kupatilu na spratu. Dečije sobe izlaze na prostranu zajedničku terasu sa lepim pogledom. Iza dnevnog boravka smeštena je zona glavne spavaće sobe sa kupatilom, garderobom, radnom sobom, terasom i posebnom stepenišnom vezom sa tremom za otvoreni bazen od 50m<sup>2</sup>. U suteranu, ispod dnevnog boravka i glavne spavaće sobe je smešten rekreacioni prostor sa spa sadržajima i barom koji je povezan sa roštiljem na tremu ispred bazena. Odlično organizovan koncept, opremljen novim, modernim nameštajem. Grejanje je podno i zidno. Glavni deo kuće ima plafonsko hlađenje smešteno ispod termoizolacije tavana. Kuća je opremljena sistemom za centralnu pripremu tople vode povezanim sa instalacijom solarnih kolektora. Završna obrada objekta je rađena vrhunskim materijalima, te je prostor dodatno oplemenjen i prilagođen potrebama modernih zakupaca. Idealan za porodice koje žele mir i privatnost, uz visok stepen komfora.

