



## #43686, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>906 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>12,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>10</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>8</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+SUT</b>
PRAZAN	NEZAVIS	DA	7
1	2	0	DA
DA	1	1	10

Reprezentativna vila, sama na placu, i mirnoj ulici na Dedinju. Objekat je udaljen 5 minuta vožnje kolima od komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Mirno i sigurno okruženje. Kuća se prostire na četiri nivoa. U prizemlju je prostrani dnevni boravak sa kaminom od poludragog kamena i izlazom na prelepu terasu. Takođe, kuhinja sa ostavom, trpezarija, dva kupatila i soba za relaksaciju, sa saunom, sopstvenim kupatilom i izlazom direktno na bazen.

Na prvom spratu se nalazi šest soba, tri kupatila i terasa sa pogledom na grad. Pokrovlje je pod blagim kosinama. Na ovom nivou su na raspolaganju tri sobe i kupatilo. Podrum je rezervisan za tehničke prostorije, ostave, kotlarnicu i sobu sa centralnim bojlerom. I ovaj nivo ima svoj toalet kao i izlaz na dvorište. Garaža je za jedno vozilo, dok se na platou oko kuće može parkirati desetak vozila. Kuća se nalazi na uglu i u dvorište se može ući iz dve ulice. U zadnjem delu dvorišta, iza kuće, nalazi se letnja bašta, sa roštiljem i prostorom za sedenje. Dvorište je ograđeno zidom, koji je sa unutrašnje strane ukrašen mozaicima. Bazen je takođe u mozaiku. Kuća ima lift, više ulaza, grejanje je na naftu i solarne panele. Izuzetna nekretnina, pogodna kako za stanovanje, tako i za obavljanje poslovnih aktivnosti. Sređivanje je u dogovoru za zakupcem.

