










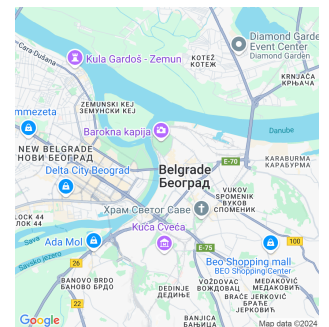




## #43854, Izdavanje - Magacin, Beograd, KRNJEŠEVCI

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>2.121 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>8,400€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>2</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>0</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>0</b>
 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0
 0	 0	 1	 NE
 NE	 NE	 10	



Nov magacin na parceli sa mogućnoću dogradnje još 2000 m<sup>2</sup>. Magacin od panela bez stubova unutra i visine do 9 m. Veliki plac, mogućnost manipulacije šlepera. Direktna pristup Autoputu Beograd-Zagreb i uskoro brzom saobraćajnici koja spaja autoputeve Beograd-Zagreb i Beograd-Subotica. Vrhunski kvalitet gradnje. Dimenzija hale 21 x 101 m. Visina 8-9m. Površina 2.121 m<sup>2</sup>. Posедуje natkriveni dok visine 1 m dimenzije 21x4 m, sa 3 pretovarna mesta za istovremeno 3 šlepera istovremeno, direktno iz prikolice jer je dok u nivou prikolice. Ujedno poseduje i 2 ulaza u nivou saobraćajnice, tako da je moguće istovar i utovar i sa rampe i sa nivoa saobraćajnice. Sopstvena trafo stanica snage 315 KW, sa mogućnošću proširenja po potrebi, industrijska struja. Optički internet. Pod armirani ferobeton velike nosivosti. Termoizolacioni paneli punjeni kamenom vunom debljine 12 cm na zidovima i krovu. Atest za protivpožarnost 120-150 minuta. Konstrukcija hale komplet betonska. Hidrantska mreža za gašenje požara - prsten oko i unutar objekta. Dodatni rezervoar za hidrantsku mrežu za gašenje požara i postrojenje za povišenje pritiska-hidrocil za protivpožarnu mrežu. Objekat građen po svim propisima ima građevinsku i upotrebnu dozvolu.

