



#44044, Izdavanje - Lokal, Beograd, STARI MERKATOR

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 411 m²	CENA 8,220€	USELJIVOST PROVERITE
PROSTORIJA 5	NAJVEĆA PROSTORIJA 127	SPRAT PRIZEMLJE	
 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 0
 6	 0	 0	 DA
 NE	 NE	 NE	

Prostor se nalazi u blizini starog Merkatora, smešten u skolpu nove stambene zgrade, pozicioniran u veoma naseljenom delu Novog Beograda. Lokacija je dobro povezana kako sa centrom grada, tako i sa auto-putem, a deo grada je jednako rezidencijalnog, poslovnog i komercijalnog karaktera. Prostor je okružen stambenim zgradama i prometnom saobraćajnicom. Od same ulice do zgrade vodi plelepo uređena bašta. Prostor se sastoji od tri vezana lokala, gde je prednji front preko 15 metara dužine ka čeonj strani zgrade prema ulici. Pored glavnog ulaza u lokal, postoji ulaz sa zadnje strane, namenjen za utovar robe i eventualno ulaz zaposlenih. Jedan deo lokala ima galeriju od 66 m². Ukupno postoji šest toaleta, u svakom od tri lokala po dva, od čega su dva na galeriji. Grejanje je centralno sa kalorimetrima. Obezbeđenje same zgrade je 24h. Mogućnost adaptacije po želji zakupca. Pogodan za više delatnosti, kako za prodajne tako i ugostiteljske.

