



## #44346, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TOŠIN BUNAR

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>1.365 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>16,380€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--	------------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>1</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>1365</b>	SPRAT <b>5</b>
-------------------------	------------------------------------	-------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 2	 0	 1	 DA	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Poslovni kompleks je pozicioniran na najpristupačnijoj i najatraktivnijoj lokaciji Beograda za poslovne aktivnosti. Nalazi se u delu Novog Beograda koji predstavlja centralnu poslovnu zonu glavnog grada. Od aerodroma Nikola Tesla je udaljen svega deset minuta vožnje, dok se do centra grada može stići za 15 minuta. U okolini kompleksa se nalazi veliki poslovni park, maloprodajni sadržaji, kao i brojni projekti koji su trenutno i izgradnji ili fazi planiranja. Zgrada se prostire na sedam nivoa, svaki od oko 1.300 m<sup>2</sup>. Nivoi se mogu podeliti na manje celine, 240 m<sup>2</sup>, 485 m<sup>2</sup>, 880 m<sup>2</sup> i 990 m<sup>2</sup>. Grejanje i hlađenje je putem toplotnih pumpi, ventilacija preko visoko efikasnih rekuperativnih komora koje se nalaze na krovu zgrade. Mogućnost zakupa parking ili garažnih mesta. Odlična adresa za obavljanje različitih poslovnih aktivnosti.

