



#45047, Izdavanje - Magacin, Beograd, ŠIMANOVCII

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 1.105 m²	CENA pozovite	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 47	NIVOA 1	KANCELARIJA 0	POVRŠINA KANCELARIJA 0

 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0	 4	 0	 0	 NE	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Objekat je uknjižen 1/1, sa urednom građevinskom dozvolom i prodaje se po principu ključ u ruke. Hala je površine 1.105 m², čije su dimenzije dužina 50 m², širina 20 m² i visine 6 metara, zajedno sa poslovnim prostorom, ima nekoliko kancelarija, dva toaleta, kuhinja, prijemni prostor. Urađena je kružna šleperska saobraćajnica oko hale. Parking za više vozila, ispred i iza hale, Kompletna infrastruktura, voda, struja, optički kabl, kanalizacija. Ugrađena je hidrantna i gromobranska mreža po standardima, unutrašnja i spoljna, odvod kišnice van radne zone. Plac je ograden panel ogradom, sa dve ulazne klizne kapije. Objekat je zidan od visoko-kvalitetnih sendvič panela (10 cm mineralna vuna), sa protivpožarnim atestom. Pod je industrijski, visok sjaj, sa urađenom hidroizolacijom, i otporan na habanje. Urađeni su horizontalni i vertikalni oluci. Postoje dvoje skladišnih rolo vrata, sa termo izolacijom, na industrijski elektro pogon, dimenzija 5x4 m. Prozori i vrata su od aluminijumskog profila sa termoprekidom. Hala je osvetljena sa 20 led reflektora. Na parceli postoji mogućnost izgradnja još 1.200 m² objekta. Nalazi se neposredno uz asfaltnu saobraćajnicu, sa šleperskim pristupom, gde prolaze linije gradskog prevoza 611, linije Laste, minibus, linijski taksi, itd... Udaljen je 5-10 minuta vožnje od međunarodnog autoputa E75, kao i od međunarodnog aerodroma Nikola Tesla. Lako su dostupni svi putni pravci Srbije i Evrope, za par minuta do glavnih saobraćajnica. Pogodna za svaku delatnost, skladišno-distributivno-proizvodnu.

