



## #4565, Izdavanje - Kuća, Beograd, ŠUMICE

|                                    |                                      |                          |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>235 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,800€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PLAC (AR)<br><b>3.5</b>            | SPAVAĆIH SOBA<br><b>4</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>3</b> | NIVOA<br><b>PR+I+SUT</b>      |
| SVE                                | NEZAVIS                              | DA                       | 2                             |
| 2                                  | 0                                    | 2                        | DA                            |
| NE                                 | NE                                   | 3                        |                               |

Odlična kuća sa dvorištem na Lekinom brdu, preko puta parka Šumice. Dobra povezanost sa autoputem i centrom grada. Rezidencijalni deo gde su u neposrednoj blizini i brojni komercijalni sadržaji. Lepo održavana nekretnina, sa sređenom baštom, i prednjim tremom sa prostorom za sedenje. Dvorište od oko 2,5 ari je lepo uređeno, delom popločano, sa održavanim travnjakom i zelenim rastinjem. Kuća se prostire na dva nivoa, sa osnovom od 100m<sup>2</sup> i poseduje suterenski prostor sa prirodnim osvetljenjem. U prizemlju je veliki dnevni boravak, trpezarijski deo, kuhinja, toalet, jedna spavaća soba sa svojim kupatilom. Dnevni boravak ima kamin i granitno stepenište koje vodi na galeriju sprata. Na spratu su tri spavaće sobe i jedno kupatilo sa kadom. Enterijer lepo uređen, svetao i prijatan za boravak. U suterenu su ekonomske prostorije, ostava, bilijar sala, toalet i deo za eventualno teratanu ili vešeraj. Može biti nameštena ili prazna u zavisnosti od potrebe. Kuća je izuzetno funkcionalna, na odličnoj lokaciji, pogodna kako za život, tako i za poslovni prostor.

