



#46125, Izdavanje - Kuća, Beograd, MISLOĐIN

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
ZASEBNA KUĆA	220 m²	pozovite	SLOBODAN
PLAC (AR)	SPAVAĆIH SOBA	DNEVNIH SOBA	NIVOA
6	3	1	2
NAMEŠTE	NEZAVIS	NE	1
		0	1
		0	DA
		NE	1
			2

Kuća se nalazi na ulazu u Obrenovac, od glavnog autoputa Obrenovac- Beograd nekih 300 m i na 700 m od petlje za autoput Miloš Veliki gde novim delom autoputa stižete do Novog Beograda za 15 min. Ova prestižna savremena vila na 2 sprata je neverovatno mesto udaljeno samo 20 km od centra Beograda i 3 km od lepog istorijskog grada Obrenovca, a opet u tihom i mirnom kvartu za uživanje u privatnosti, smešteno u ogromnoj privatnoj bašti, sa vlastitom garažom i parking mestima. Vila je ogradena zidanom ogradom, plac ima oko 5 ari koji joj pripada (vrt), postoji motorna kapija na daljinski kao i garažna vrata na daljinski. Idealna je za sve one koji dolaze na odmor van Beograda, ili u Obrenovac zbog poseta, važnih poslovnih sastanaka, odmora ili zbog stvaranja posebnih zajedničkih uspomena sa voljenom osobom, kao i za rentiranje na duži vremenski period. Kuća za izdavanje u Obrenovcu koja u donjem nivou ima veliki dnevni boravak koji ima pogled na vrt, kuhinju sa trpezarijom sa svim potrebnim uređajima (frižider, zamrzivač, mašina za sudove, šporet sa ravnom pločom, rerna) kao i jedna velika spavaća soba. Kupatilo ima skoro 20 m² u kome se nalazi veliki jacuzzi, parno kupatilo, što vam omogućava potpuno opuštanje, veš mašina. Na spratu su dve spavaće sobe. Glavna spavaća soba na spratu ima vlastiti veliki balkon sa pogledom na ogroman privatni vrt sa zanimljivim biljkama i rasvetom, okružen visokom ogradom. U vrtu se možete opustiti uz veliku privatnost jer je ograden zidanom ogradom. Posедуje garažu kao i 2 parking mesta pored ulaska u vilu. Savršeno orijentisana kako bi sunčeva svetlost doprla do svake sobe u vili. Vila ima LED sistem upravljanja rasvetom, potpuno klimatizovane sobe, veliki LCD TV u svakoj sobi (4 kom), toplu vodu, besplatan Wi-Fi 60/4 Mb/s (OPTIKA), smart sistem kontrole kućnih uređaja, alarm i video nadzor. Takođe sistem grejanja je podržan najmodernijim sistemom Viessman-toplotna pumpa (vazduh-voda), jakovska 45, 11000 Beograd

