



## #46626, Izdavanje - Magacin, Beograd, GALENIKA

|  |  |                          |                                     |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>VIŠENAMENSKI OBJEKAT</b> | POVRŠINA<br><b>1.292 m<sup>2</sup> + 390 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>pozovite</b>  | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b>       |
| PLAC (AR)<br><b>20</b>                     | NIVOA<br><b>PR</b>   | KANCELARIJA<br><b>10</b> | POVRŠINA KANCELARIJA<br><b>1292</b> |



|        |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | NEZAVIS | NE | 0 | 3 | 0 | 0 | NE | NE | NE | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Odličan poslovno-magacinski objekat u industrijskoj zoni gornjeg Zemuna, nadomak auto-puta i Pupinovog mosta. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je starije gradnje i poseduje direktan šleperski prilaz, više šleperskih ulaza u magacin, kao i kružni put oko celog kompleksa. Magacin je visine plafona cca 12 m, ima betonski pod, jačinu struje 150 -300 kW, prirodno svetlo. Poseduje poslovni prostor, na tri nivoa, prizemlje i 2 sprata, svaki nivo površine cca 130 m<sup>2</sup>. Veliki plac oko objekta omogućava dovoljno parking prostora za sve namene. Objekat je pogodan za proizvodnju, kao i za skladištenje zahtevne robe.

