



## #46673, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, SLAVIJA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>325 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>6,400€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>3</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>0</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
-------------------------	---------------------------------	---------------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	4	1	0	DA	NE	1	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan poslovni prostor smešten u novoj zgradi u neposrednoj blizini Slavije. Lokacija predstavlja saobraćajno čvorište na kome se ukrštaju velike saobraćajnice iz različitih pravaca, te je vrlo lako dostupna. U neposrednoj blizini je Klinički centar, više ambasada, kao i Vladinih institucija, a sama zona je bogata komercijalnim sadržajima. Zgrada je nove gradnje, kvalitetna i lepo održavana, sa lepom fasadom i video nadzorom. Prostor se sastoji iz dva nivoa i dvostrano je orijentisan. Prvi nivo je na nivou ulice i ima 205 m<sup>2</sup> open space-a i 4 mokra čvora. U zadnjem delu je izlaz na terasu unutrašnjeg dvorišta od oko 50-ak m<sup>2</sup>. Stepenište vodi u suteren od 120m<sup>2</sup>, koji sa jedne strane ima i prirodnu ventilaciju, tj. prozore. Jaka struja, nezavisno grejanje i hlađenje preko toplotnih pumpi. U ovom momentu u sivoj fazi pa je moguće sređivanje po želji zakupca. Uz prostor je an raspolaganju jedno garažno mesto u zgradi.

