



#46892, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA KUĆA	POVRŠINA 500 m²	CENA 12,000€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 1	SPAVAĆIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 2	NIVOA PR+II+SUT
SVE	NEZAVIS	DA	4
1	1	0	DA
NE	4	3	

Izuzetna kuća modernog dizajna, zgodno pozicionirana u središtu niza novih kuća, u mirnoj zoni Dedinja. Lokaciju odlikuje prijatan, rezidencijalni ambijent. Objekat je udaljen manje od pet minuta vožnje kolima od komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Mirno i sigurno okruženje je izuzetno pogodno za porodice sa decom. Objekat je organizovan kao vertikalna kuće sa uređenim prilazom i zadnjim dvorištem, koji je spa zona. Glavni pristup je sa ulice, ali imaju još dva sporedna. U suterenu kuće je garaža za četiri vozila, a obezbeđen je i parking za još tri. U ovom delu su i pomoćne prostorije, soba sa kupatilom, vešernica i kotlarnica. Tri naredna sprata su stambenog karaktera. Nivo prizemlja predstavlja veliki otvoreni prostor, sačinjen od nekoliko polunivoa, od kojih svaki predstavlja zasebnu zonu, pa je tako na raspolaganju prostrani dnevni boravak sa pristupom dvorištu i spa zoni, u čijem nastavku je soba za goste, velika moderna kuhinja sa trpezarijom zauzima sledeći nivo, dok je konferencijska zona sa velikim stolom na sledećem polunivou. Na prizemlju se takođe nalazi i toalet. Odavde se sa dve strane može pristupiti prvom spratu, čiji hodnik je galerija iznad dnevnog boravka. Na spratu se nalaze dve velike spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima i garderoberom. Drugi sprat je organizovan kao otvoren prostor, podeljen u dva nivoa, a sastoji se od spavaćeg dela, radnog dela, velike đakuži kade, prostranog garderobera, kuhinje, kupatila i jedne manje izdvojene sobe. Enterijer je moderan i elegantan, a dominiraju interesantni detalji koji obezbeđuju intimnu atmosferu za boravak i uživanje stanara. Kuća je moderne koncepcije i kompletno opremljena, može biti i prazna, pogodna za život porodice, ali funkcionalna i za poslovnu delatnost. Izuzetna nekretnina, retko u ponudi.

