



## #47669, Izdavanje - Kuća, Beograd, KUMODRAŽ

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>250 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,200€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

PLAC (AR) <b>3</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>6</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	NIVOA <b>2</b>
-----------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------

 SVE	 NEZAVIS	 DA	 4	 2	 2	 0	 DA	 NE	 NE	 2
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Odlična kuća na periferiji Beograda, na Voždovcu, u okolini naseljenih porodičnih kuća. Lokacija je udaljena 15 minuta vožnje od Autokomande, a nadomak Farmaceutskog fakulteta. Od glavnog puta svega 100 m, u mirnoj ulici, sa sopstvenim dvorištem od 3 ara. Kuća je novije gradnje, kvalitetna, lepe spoljašnosti, i sa uređenom zadnjom baštom za odmor i razonodu. Kuća je podeljena na dve horizontale, sa dva zasebna, izdvojena ulaza. Obuhvata dva nivoa. Prvi nivo je stan sa dve spavaće sobe i dva kupatila. Dnevni boravak i trpezarija je velika celina, a u nastavku je i kompletno opremljena kuhinja. Sa prednje strane kuće vodi stepenište za drugi nivo koji je sveže kompletno renoviran. Sastoji se od centralnog hodnika koji vodi ka dnevnom boravku sa trpezarijom i kuhinjom. Velika trem terasa spaja dnevni boravak sa baštom. Na spratu su tri spavaće sobe, kupatilo i toalet. Sve tri sobe imaju izlaz na veliku terasu okrenutu ka ulici. Na ovom nivou je i takođe izdvojena soba u kosini krova sa svojim kupatilom. Kuća može biti prazna ili opremljena nameštajem. Zbog funkcionalnosti je pogodna i za poslovni prostor, kao i za udoban život porodice koja ceni mir i zelenilo periferije, a u kvalitetnom modernom ambijentu kuće sa baštom.

