



#47859, Izdavanje - Magacin, Beograd, KRNJAČA

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 332 + 205 m²	CENA 1,600€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 40	NIVOA PR+I	KANCELARIJA 10	POVRŠINA KANCELARIJA 0
PRAZAN	NEZAVIS	DA	2
0	0	2	DA
DA	NE	40	

Zaseban magacinski prostor sa velikim parking prostorom ispred objekta i poslovnim prostorom na dva nivoa. Nalazi se pored samog pančevačkog autoputa. Objekat je od talasastog lima, visine 3,8 metara, sa asfaltom na podu. Ima 2 ulaza, video nadzor. Pored njega je portirska kućica, površine cca 10 m². Pod je neravan, i zahteva određeno sređivanje, kao i ceo objekat, za potrebe ozbiljnijeg zakupa. Zahvaljujući visokom drveću i širokim krošnjama, objekat je tokom većeg dela dana u hladovini, tako da temperaturne razlike nisu prevelike, pogotovu u ekstremnim vremenskim uslovima. Plac je jako veliki, ograđen, sa šleperskim prilazom i ulazom. Vrlo pogodan za auto plac, kao i za skladištenje robe koja ne zahteva posebne uslove, kao i za robu koja može da bude napolju. Kancelarije se nalaze u zgradi, na dva nivoa. Prizemlje je veliki otvoren prostor, sa sopstvenim toaletom/kupatilom i čajnom kuhinjom, površine cca 90 m². Na spratu su dve velike kancelarije, kupatilo/toalet, površine cca 120 m². Velike staklene površine, puno svetlosti. Na podu su pločice, podno grejanje. U neposrednoj blizini pančevačkog autoputa, kao i obilaznice za Zemun i dalje pravac ka Zrenjaninu.

