



#48594, Izdavanje - Stan, Beograd, KRUNSKA

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 270 m²	CENA 4,000€	USELJIVOST SLOBODAN
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAČIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 3	SPRAT 5
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	3	1	1	0	DA	NE	2	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Fantastičan stan na Vračaru, između dve mirne ulice koje izlaze na bulevar, do hotela Metropol. Brojni komercijalni sadržaji u okolini, javni prevoz, a centar grada na 20 minuta šetnje. Srce Vračara, na 10 minuta od Kalenić pijace i isto toliko do Tašmajdanskog parka sa druge strane. Zgrada ima svoj uređeni plato sa zelenilom i par kafića, kao i veliku garažu sa fizičkim obezbeđenjem. Za buduće stanare je obezbeđena box garaža za dva vozila sa ostavom. Stan je duplex i nalazi se na petom spratu, dvostrano orijentisan. Izuzetan koncept i enterijer sa firmiranom rasvetom i ostalim detaljima. Na ulazu je antre koji spaja dnevni i spavaći blok, kao i stepenice za drugi nivo i gostinjski toalet. Dnevni boravak je celina sa trpezarijskim delom i otvorenom kuhinjom sa pultom, a nastavlja se ka radnoj sobi izdvojenoj staklenim kliznim vratima. U ovom delu je i platno koje se spušta za projektor, pored televizora, a sve nasuprot velikoj ugaonoj garnituri. Trpezarijski sto se produžava pa može biti i za 12 osoba. Iz ovog dela je izlaz na zatvorenu terasu od oko 6 m². Kuhinja je kompletno opremljena elementima i vrhunskom opremom Miele, od mašine za suđe, ravne ploče, grila, paro rerne, aspiratora, do kafe aparata. Ugradni dupli frižider je sa ledomatom, a u samom pultu/šanku je i vinarija. Topli tonovi ove celine, svetlost i volumen čini jezgro udobnosti za uživanje cele porodice. Radna soba je prostrana, opremljena ugradnim plakarima, a može se adaptirati i u gostinjsku. U drugom delu stana je spavaći blok koji čine tri sobe, gde glavna ima sopstveno kupatilo sa tušem i velikim garderoberom. Tu je takođe i ostava sa centralnim bojlerom, omekšivačem vode za ceo stan, kao i centralni usisivač. Dve dečije sobe imaju kupatilo sa kadom. Stepenište ka spratu je kombinacija stakla i drveta i vodi do galerije koja razdvaja drugi dnevni boravak i spavaću sobu. Treće kupatilo sa tušem je iz ove sobe, koja ima i skriveni televizor u pultu ispred ugradnih plakara. Drugi dnevni boravak ima celom dužinom veliku žardinjeru i svi prozori su oklopljeni u letnjem periodu, dobija utisak velike terase/trešnje za opuštanje i relaksaciju. Izuzetna energija i udobnost enterijera čini ga retkom ponudom na odličnoj lokaciji.

