



## #48673, Izdavanje - Stan, Beograd, BANOVO BRDO

|                     |                         |             |                  |
|---------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| TIP OBJEKTA         | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST       |
| <b>ZASEBNA KUĆA</b> | <b>80 m<sup>2</sup></b> | <b>700€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |                |
|---------------|--------------|----------------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT          |
| <b>1</b>      | <b>1</b>     | <b>SUTEREN</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| POLUNAM                                                                             | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Prostor na odličnoj lokaciji na Banovom brdu. Nalazi se u zoni porodične gradnje između pijace na Banovom brdu i Košutnjačke šume. Sastoji se od dvosobnog stana koji je smešten na visokom prizemlju. Stan je kompletno opremljen i poseduje malu terasu spojenu sa dvorištem. Nameštaj je noviji, lepo uklopljen. Iz dnevnog dela se, kružnim stepeništem spušta u donji deo kuće. U ovom delu je mali, renoviran podrum za odlaganje stvari i dve prostorije sa instalacijom za kuhinju i opremljenim kupatilom. Donji prostor je u dobrom stanju, poseduje novije kupatilo i laminat na podu. Prozori su mali. Ovaj deo je pogodan za neku vrstu poslovne delatnosti, bilo kancelarijske, proizvodne ili magacinske. Idealno je za kombinaciju stambeno-poslovne varijante.

