



## #49569, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, VOŽDOVAC

|                                       |                                      |                           |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>990 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>9,000€</b>     | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| KANCELARIJA<br><b>10</b>              | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>0</b>      | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                               |



SVE



NEZAVIS



NE



0



6



0



0



NE



NE



NE



12

Poslovna zgrada se nalazi na Voždovcu, u poslovnom parku, na odličnoj lokaciji. Zasebna, sa dva ulaza, i obezbeđenim sopstvenim parkingom, kapaciteta 12-15 parking mesta. Prostor se nalazi na prizemlju. Sastoji se od recepcije, 10 modularnih kancelarija različitih površina, pogodnih za adaptiranje, velika prostorija trenutno u funkciji internog kafe restorana, 6 muško/ženskih toaleta, kuhinja, tehničke sobe za grejanje i hlađenje celog prostora, server soba. Ima razvedenu kompjutersku mrežu. Grejanje je podno i zidno, urađeno preko toplotnih pumpi, jako mali troškovi grejanja i hlađenja. Izdaje se prazan ili namešten, prema zahtevu budućeg zakupca. Moguće je ceo prostor koncipirati po principu open space. Prostor je idealan za različite namene i delatnosti, kao izložbeno/prodajni prostor, show room, teretana/gym, ugostiteljstvo, kafe-restoran, kao i za kancelarije različitih namena, za IT sektor, call centar i sl...

