



## #49580, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, KRUNSKA I OKOLINA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>120 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,600€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>5</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>25</b>	SPRAT <b>&amp;NBSP;</b>
-------------------------	----------------------------------	----------------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	1	1	0	0	DA	NE	NE	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan kompletno renoviran salonski stan u centru grada, u blizini parka Manjež, mirna ulica koja povezuje dva bulevara. Oкруženje u blizini ambasada, prodavnica, kafića, restorana, kao i ostalih sadržaja, čine ovu lokaciju srcem Vračara, pogodan za poslovnu delatnost. Predratna, salonska zgrada je bez lifta sa lepim ulazom. Ovaj atraktivan stan se nalazi na visokom prizemlju komforan, dobre strukture, sa visokim plafonima, dvostrano orjentisan. Sastoji se od velikog ulaznog dela koji ima oko 35m<sup>2</sup> odakle se ulazi u sve prostorije. Dve velike kancelarije su sa jedne strane i gledaju ka ulici. Kupatilo je sa tuš kabinom. U drugom delu stana je kuhinja koja je kompletno opremljena elementima i tehnikom. Četvrta velika kancelarija je sa druge strane, okrenuta ga dvorištu. Iz ove kancelarije se ulazi u petu, manju i u "devojačku sobu" koja je klimatizovana sa rek ormanom i policama. Pred ulaznog antrea je deo zastaknjene terase koja je i drugi ulaz u stan, a preko puta je gostinjski toalet. Stan ima grejanje preko norveških radijatora, originalni parket je hoblovan, a sam enterijer je u svedenim elegantnim linijama i tonovima. Opremljen je dobrim kancelarijskim nameštajem. Izuzetan stan na dobroj lokaciji pogodan za poslovni prostor. Hotel Hilton je na svega 100 m udaljenosti, gde je moguć dugoročni zakup parking mesta.

