



## #50043, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN GRMEČ

|                                            |                                        |                         |                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>VIŠENAMENSKI OBJEKAT</b> | POVRŠINA<br><b>1.120 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>6,500€</b>   | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b>      |
| PLAC (AR)<br><b>0</b>                      | NIVOA<br><b>PR+II</b>                  | KANCELARIJA<br><b>3</b> | POVRŠINA KANCELARIJA<br><b>300</b> |
| PRAZAN                                     | NEZAVIS                                | DA                      | 0                                  |
| 1                                          | 0                                      | 1                       | DA                                 |
| DA                                         | NE                                     | 1                       |                                    |

Odličan poslovno-magacinski objekat, nadomak auto-puta. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je novije gradnje i izlazi na dve ulice. Iz jedne se ulazi direktno u magacin, i ovaj ulaz je pogodan za utovar i istovar robe. Zgrada se sastoji iz četiri nivoa, dok prostor za izdavanje zauzima prizemlje i drugi sprat. Postoji mogućnost zakupa dodatnog kancelarijskog prostora od 160 m<sup>2</sup>. Razvedena je računarska mreža i instalirano je podno grejanje. Magacin je visine plafona 3.5-4m, ima industrijski pod, jačinu struje 150 kW, prirodno svetlo. Svi nivoi su opremljeni sistemom video nadzora i protiv-požarne zaštite. Povezani su teretnim liftom kapaciteta 1500 kg. U prizemlju se nalaze suvačionice za radnike i kupatilo sa tušem. Objekat je pogodan za proizvodnju i skladištenje zahtevne robe.

