



## #50043, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN GRMEČ

TIP OBJEKTA <b>VIŠENAMENSKI OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>1120 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>6,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>0</b>	NIVOA <b>PR+II</b>	KANCELARIJA <b>3</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>300</b>

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 1	 0	 1	 DA	 DA	 NE	 1
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Odličan poslovno-magacinski objekat, nadomak auto-puta. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je novije gradnje i izlazi na dve ulice. Iz jedne se ulazi direktno u magacin, i ovaj ulaz je pogodan za utovar i istovar robe. Zgrada se sastoji iz četiri nivoa, dok prostor za izdavanje zauzima prizemlje i drugi sprat. Postoji mogućnost zakupa dodatnog kancelarijskog prostora od 160 m<sup>2</sup>. Razvedena je računarska mreža i instalirano je podno grejanje. Magacin je visine plafona 3.5-4m, ima industrijski pod, jačinu struje 150 kW, prirodno svetlo. Svi nivoi su opremljeni sistemom video nadzora i protiv-požarne zaštite. Povezani su teretnim liftom kapaciteta 1500 kg. U prizemlju se nalaze suvačionice za radnike i kupatilo sa tušem. Objekat je pogodan za proizvodnju i skladištenje zahtevne robe.

