



#50384, Izdavanje - Magacin, Beograd, NOVOSADSKI AUTOPUT

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 2.076 m²	CENA 15,000€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 22	NIVOA 1	KANCELARIJA 8	POVRŠINA KANCELARIJA 853

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 4	 0	 10	 DA	 DA	 NE	 27
--	---	--	---	---	---	--	--	--	---	--

Izuzetan poslovni objekat multifunkcionalnog karaktera, spratnosti prizemlje i I sprat u kancelarijskom delu i velika galerija u magacinsko-prodajnom delu. Nalazi se u industrijskoj zoni Zemuna, uz Autoput za Novi Sad, uz obilaznicu oko Beograda, i u blizini Pupinovog mosta. Uknjižen, sa upotrebnom dozvolom. Ovakvi objekti se retko pojavljuju u ponudi, kako zbog svoje pozicije i veličine, tako i zbog rešene kompletne papirologije. Kancelarijski deo se sastoji iz dva nivoa, prizemlje i sprat. Prizemlje - veliki prijemni deo sa pultom, velika kancelarija za 10 zaposlenih, opremljena kuhinja, trpezarija, muško/ženski mokri čvor, stepenište za gornji nivo i direktan ulaz u prizemlje prodajno/magacinskog prostora. Površina kancelarijskog prostora iznosi 254 m², pregrađen je staklenim providnim panelima, uz mogućnost prilagođavanja budućem korisniku. I sprat - centralni hol iz koga se ulazi u sve kancelarije, kao i u prodajni prostor na galeriji. U poslovnom delu se nalaze 4 kancelarije, server soba i dva apartmana za smeštaj poslovnih partnera, koji mogu da se koriste i kao kancelarije. Površina sprata je 214 m². Prizemlje magacinsko/prodajnog dela ima dva ulaza, visine 4.5 metra u delu gde je galerija i 9 metara u centralnom otvoru. Opremljen teretnom platformom, muško/ženski mokri čvor. Površina prostora je 853 m². I sprat skladišta je otvorenog tipa, povezan sa kancelarijama na spratu, sa teretnom platformom, muško/ženski mokri čvor. Površina galerije iznosi 755 m². Objekta je zidan od panela, debljine 15. Na podu je ferobeton. Klimatizovan, grejanje na struju koje se takođe može prebaciti na pelet, i koristiti kao podno grejanje. Jačina angažovane struje je 100 KW. Veliki asfaltiran plac, sa 27 parking mesta. Šleperski ulaz.

