



## #50554, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>115 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,800€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>1</b>     |                               |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | NE                                                                                  | 2                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | NE                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Izuzetno prijatan salonski stan smešten na prvom spratu reprezentativne predratne zgrade sa odlično održavanim ulazom, a na jednoj od najpoželjnijih lokacija u strogom centru grada, na svega nekoliko minuta hoda od Kalemegdana. Stan je dvostrano orijentisan, svetao i funkcionalnog rasporeda. Veliki dnevni boravak povezan je sa trpezarijskim delom i potpuno opremljenom kuhinjom, stvarajući udoban prostor za svakodnevni život i prijem gostiju. Raspolaze sa dve velike spavaće sobe, kao i dodatnom manjom sobom idealnom za radni kabinet, biblioteku ili dečju sobu, iz koje se izlazi na malu lođu. Na raspolaganju su i dva lepo uređena kupatila, oba opremljena tuš kabinama. Mirna ulica, autentična salonska arhitektura, visoki plafoni i blizina svih sadržaja koje centar grada pruža čine ovu nekretninu idealnim izborom za porodičan život ili poslovne ljude koji žele da budu u srcu grada, a ipak uživaju u miru i privatnosti.

