



#50835, Izdavanje - Magacin, Beograd, NOVA PAZOVA

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 4.554 m²	CENA 20,500€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 100	NIVOVA 1	KANCELARIJA 22	POVRŠINA KANCELARIJA 0
 PRAZAN  NEZAVIS  NE  0  12  0  10  DA  NE  NE  140			

Objekat se nalazi u industrijskoj zoni Nove Pazove, površine placa oko 10.000 m², na ulazu u Staru Pazovu iz pravca Nove Pazove u neposrednoj blizini autoputa BG - NS, kao i autoputeva BG-ZG i BG-ČA. Udaljenost: Beograd 25 km, Novi Sad 45 km, Šabac oko 50 km. Aerodrom Nikola Tesla oko 10 km, brza pruga BG-NS i Beovoz oko 2 km. Ukupna površina objekta je oko 4.554 m², od toga neto površina skladišta oko 4.200 m², i administracija oko 500 m² u dve nezavisne celine. Administracija sadrži 22 kancelarije i 12 toaleta. Ukupna visina objekta je 15 m, a neto korisna visina 14 m, zapremina skladišnog prostora oko 60,000 m³. 140 parking mesta. Komunikacija za prijem i otpremu. Ima tri pretovarne hidraulične rampe CAMPISA sa svim elementima koje su u nivou sa podom u hali, - 1,2 m spolja u kosini. Segmentna vrata 3 kom dimenzije: 5x6 m. Ukupno angažovana snaga 50 kw i sva instalacija je halogen free, optički komunikacioni kablovi. U skladištu INTRA LIGHTNING autorizovana rasveta sa fotometrijom na 300 Lx na podu. Spolja led reflektori na objektu i led reflektori na stubovima. Protivpožarna zaštita, dojava i bezbednost: TVI dojava sa senzorima i sirenama, kao i daljinska dojava. Hidrantska mreža u dva prstena fi 160, PP aparati, hidrostanica visokog pritiska 20 l/sec, H vodenog stuba 50 m. Video nadzor i alarm. Maksimalno projektovani kapacitet je 14.000 paletnih mesta (sa uskim koridorima). Optimalni kapacitet od 10.000 do 12.000 paletnih mesta (sa širokim koridorima 3.500 mm i poslednjom paletnom etažom na 10 m). Objekat poseduje upotrebnu dozvolu i registrovan je za skladištenje svih vrsta i klasa roba, osim opasnih i eksplozivnih materija.

